
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การใช้ไฟฟ้า
- สระว่ายน้ำ
- สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ความถี่ในการตรวจ ดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำใต้ดินสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละครั้ง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total dissolved solids (TDS) - Total suspended solids (TSS) - Hydrogen sulfide (H ₂ S) - Total keddah nitrogen (TKN) - Settleable solids - Oil & grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H ₂ S ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD เดือนธันวาคม 2568 ค่า TSS เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids และ H ₂ S ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15)	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15)	
	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ตลอดระยะดำเนินการ	
		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พื้นที่ให้ปรับปรุง/ซ่อมแซม และเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง	
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ		
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ และจำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับของระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH และ Free chlorine บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 14)	
	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, <i>S. aureus</i> , <i>P. aeruginosa</i> และ <i>E. coli</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	- คลอรีน ที่ รวม กับ สารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Cl, NH ₃ และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- โครงสร้าง และ ความปลอดภัย	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้น รางระบายน้ำล้น และผนังสระว่ายน้ำ ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง อ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งกำชับให้ ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	
10. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ให้ เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำใต้ดินสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนเมษายน 2568

3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H₂S ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	Settleable solids	Volumetric method
5	TDS	Dried at 180 °C method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	H ₂ S	Iodometric method

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.2	7.3	7.3	7.3	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	11	15	27	18	11	40	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	14	20	26	39	64	42	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	< 0.1	0.2	0.3	0.3	< 0.1	-
TDS	mg/L	1	3	294	395	312	274	192	292	≤ 1,000
H ₂ S	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	-
TKN	mg/L	1	2	41	49	60	34	45	56	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

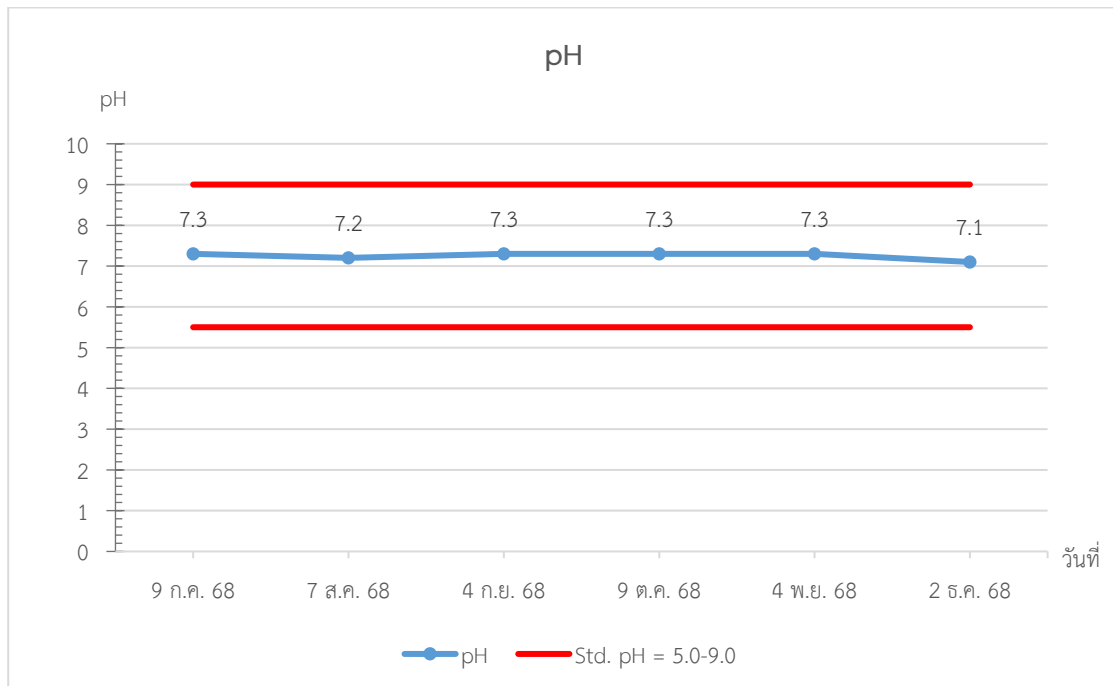
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}
		9 ม.ค. 68	6 ก.พ. 68	5 มี.ค. 68	5 เม.ย. 68	9 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	
pH	-	7.3	7.8	7.6	7.5	7.4	7.3	7.3	7.2	7.3	7.3	7.3	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	22	7	5	4	21	15	11	15	27	18	11	40	≤ 30
TSS	mg/L	15	ND ^{/2}	21	26	39	28	14	20	26	39	64	42	≤ 40
Settleable solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.5	0.5	0.2	< 0.1	0.2	0.3	0.3	< 0.1	-
TDS	mg/L	639	208	287	350	632	305	294	395	312	274	192	292	≤ 1,000
H ₂ S	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 0.5	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	-
TKN	mg/L	50	2	50	49	58	49	41	49	60	34	45	56	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	< 1.6	2.6	2.3	< 1.6	2.1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20

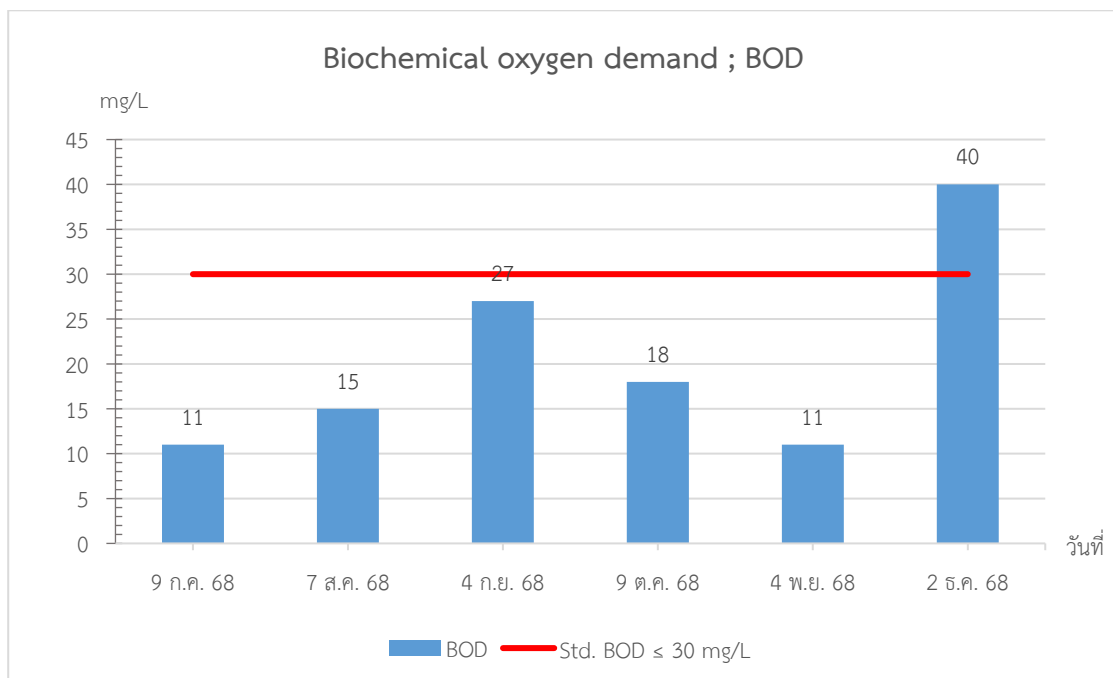
หมายเหตุ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

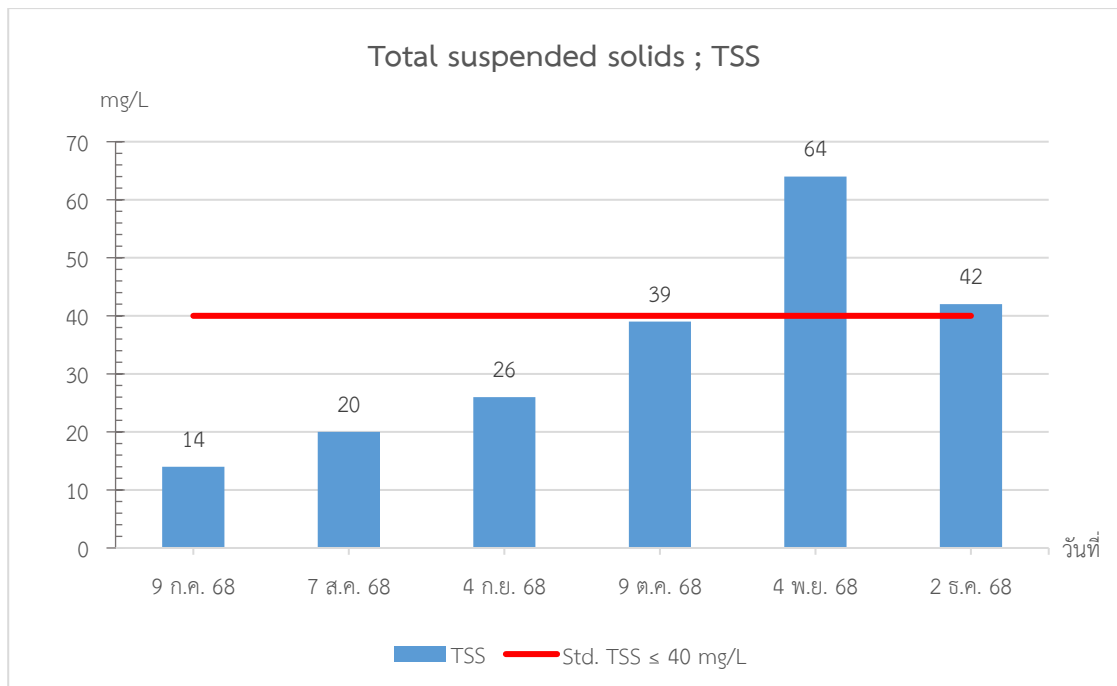


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

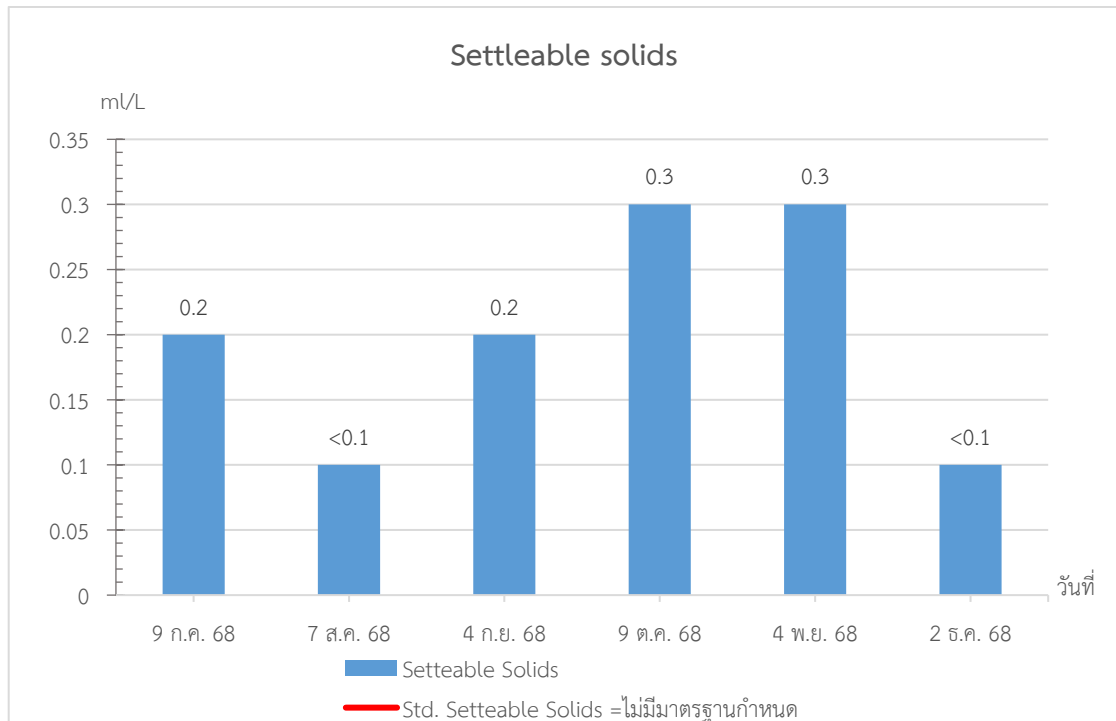


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

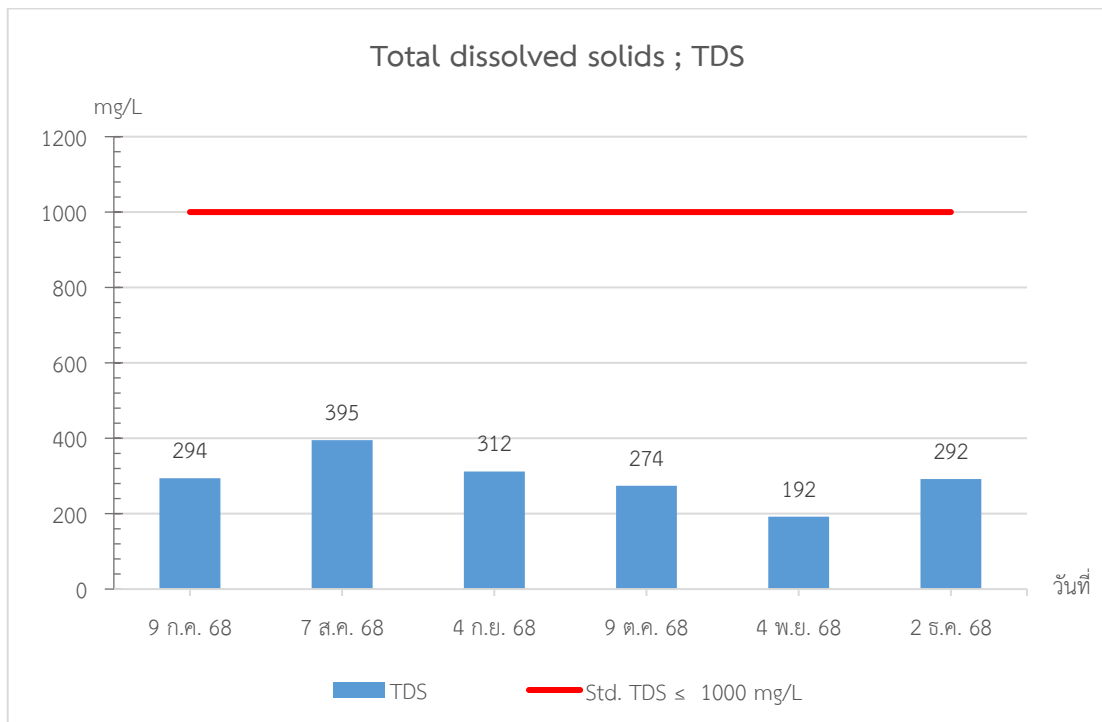


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

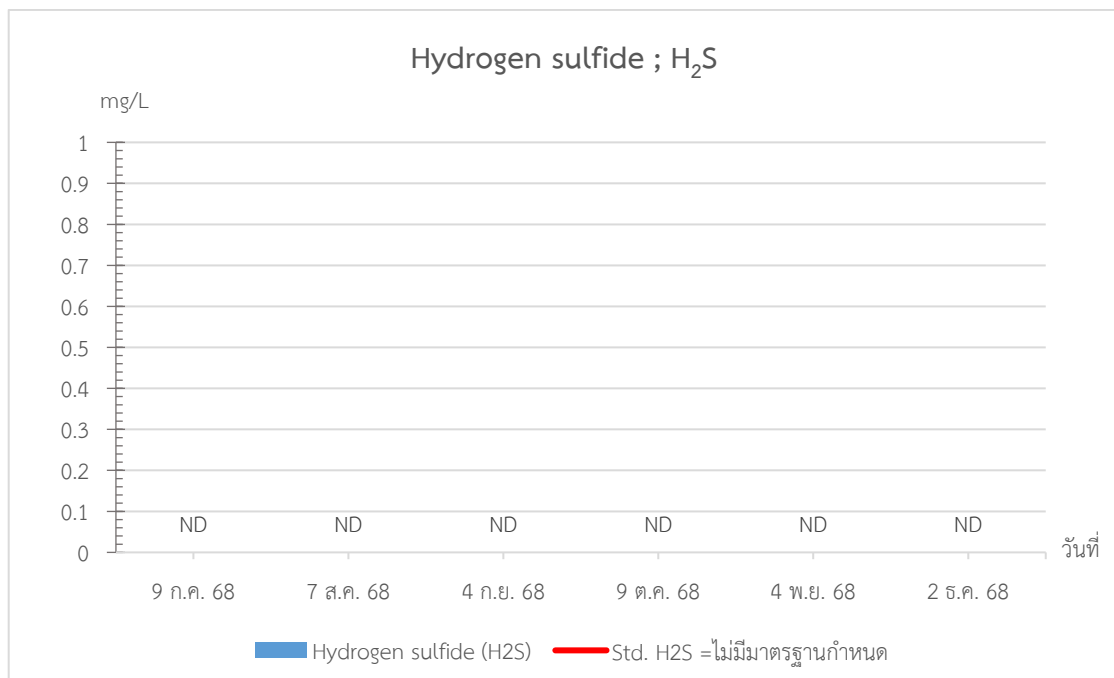


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

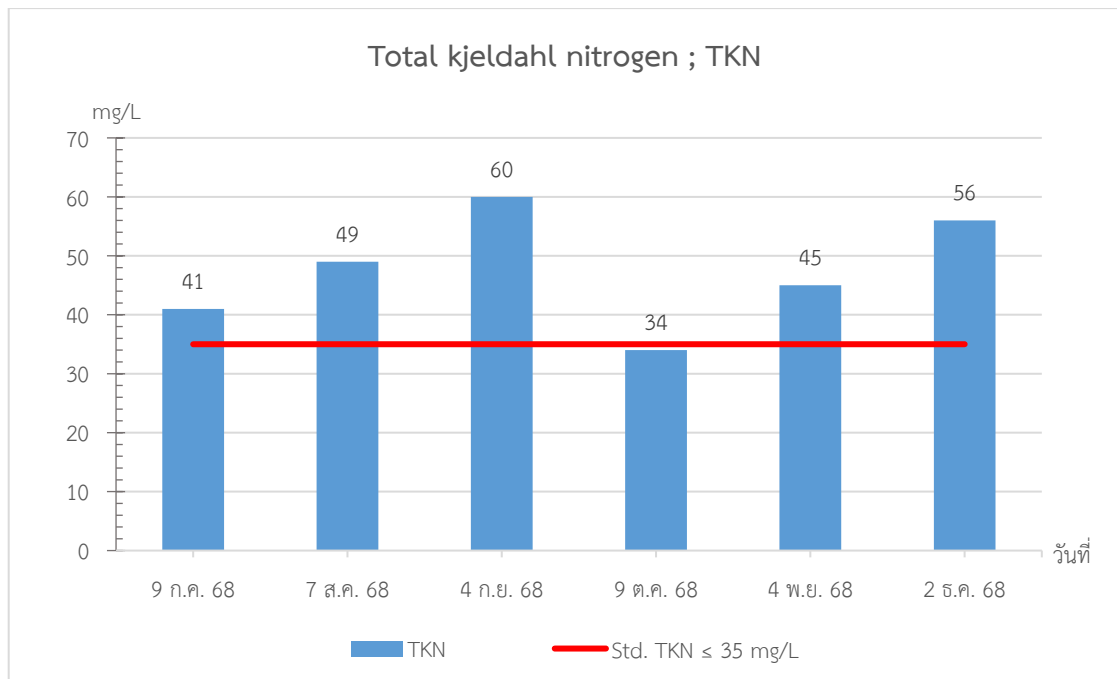


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

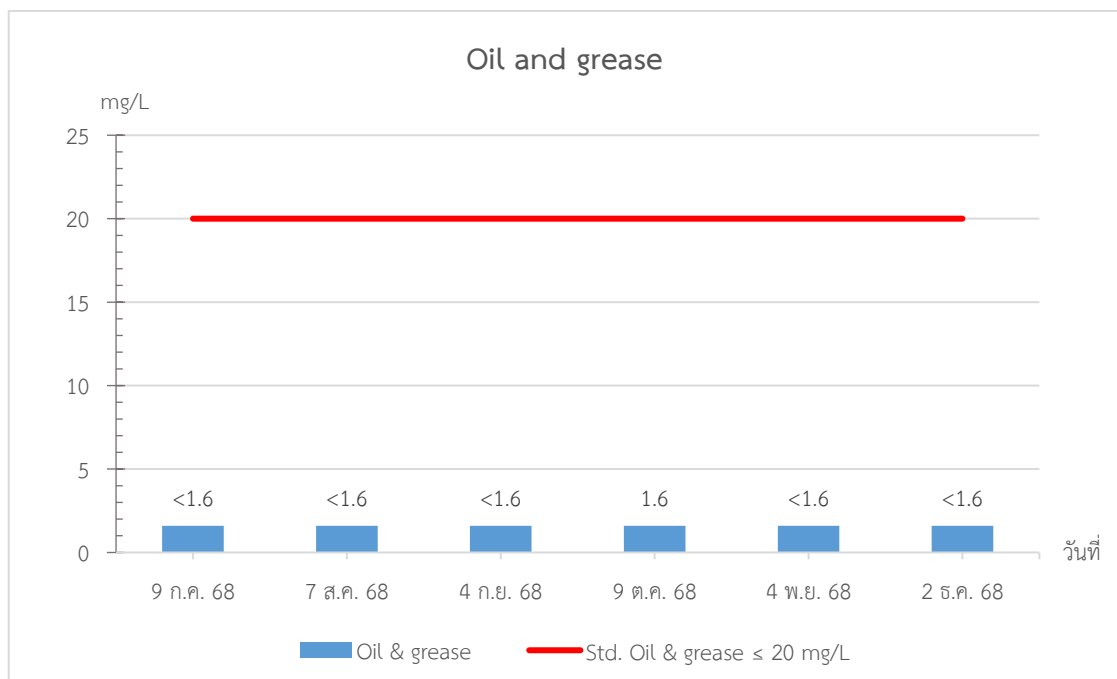


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ H₂S
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

3.4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H₂S ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD เดือนธันวาคม 2568 ค่า TSS เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids และ H₂S ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม ตลอดระยะดำเนินการ

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568

3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ปัจจุบันโครงการยังไม่พื้นที่ให้ปรับปรุง/ซ่อมแซมและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง

3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ และจำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับของระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 สระว่ายน้ำ

3.9.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) และโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine วันละ 2 ครั้ง โดยสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด แสดงผลการตรวจวัดค่าในภาคผนวกที่ 14 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.12



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

รูปที่ 3.12 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Combined chlorine	DPD Colorimetric
7	Alkalinity	Titration
8	Calcium hardness	Titration
9	Cyanuric acid	Turbidimetric
10	Chloride	Argentometric
11	Ammonia	Titrimetric
12	Nitrate-nitrogen	Brucine

3.9.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8 (ผลการตรวจวัด pH และ Free chlorine แสดงดังภาคผนวกที่ 14)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ							มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				9 ม.ค. 68 ⁵	9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	60	-	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	80	-	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Cl	mg/L	6.0	10.0	35.0	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
NH ₃	mg/L	0.06	0.20	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
NO ₃ ⁻ N	mg/L	-	-	9.831	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำประปา							มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประปา ¹	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				9 ม.ค. 68 ⁵	9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	66	-	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	80	-	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Cl	mg/L	6.0	10.0	50.0	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
NH ₃	mg/L	0.06	0.20	ND ⁴	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
NO ₃ -N	mg/L	-	-	9.761	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำวันกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{1/}
		9 ม.ค. 68 ^{3/}	6 ก.พ. 68	5 มี.ค. 68	5 เม.ย. 68	9 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Cl	mg/L	35.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600
NH ₃	mg/L	ND ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20
NO ₃ -N	mg/L	9.831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50

หมายเหตุ ^{1/} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{3/} = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

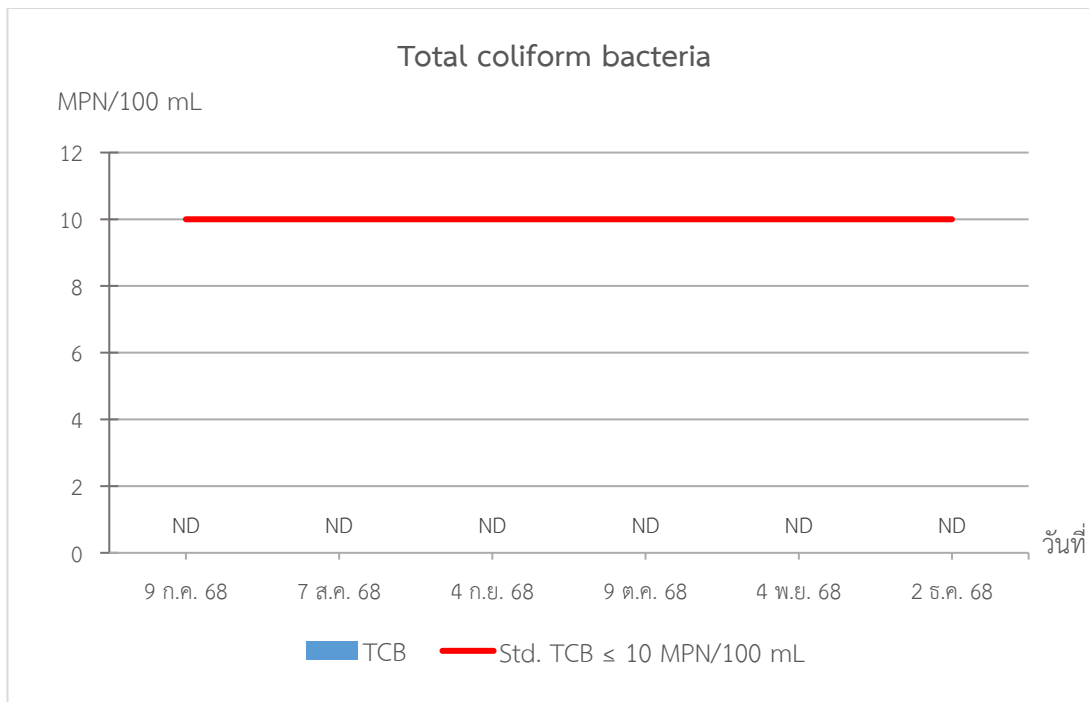
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
		9 ม.ค. 68 ³	6 ก.พ. 68	5 มี.ค. 68	5 เม.ย. 68	9 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Cl	mg/L	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600
NH ₃	mg/L	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20
NO ₃ -N	mg/L	9.761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

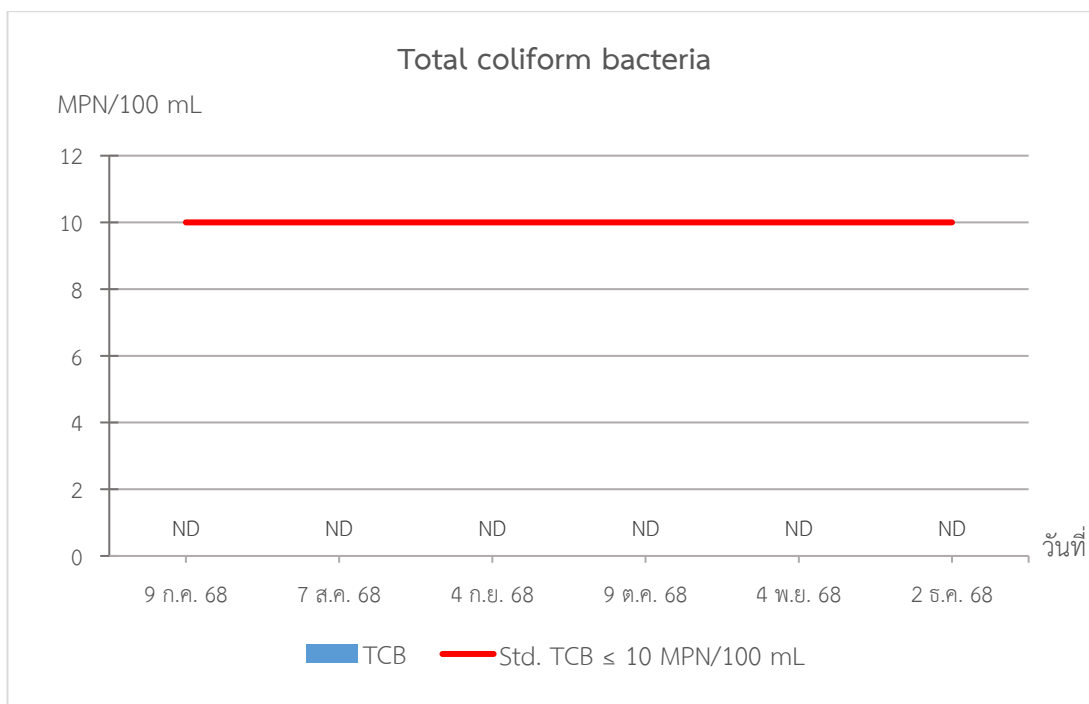
²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

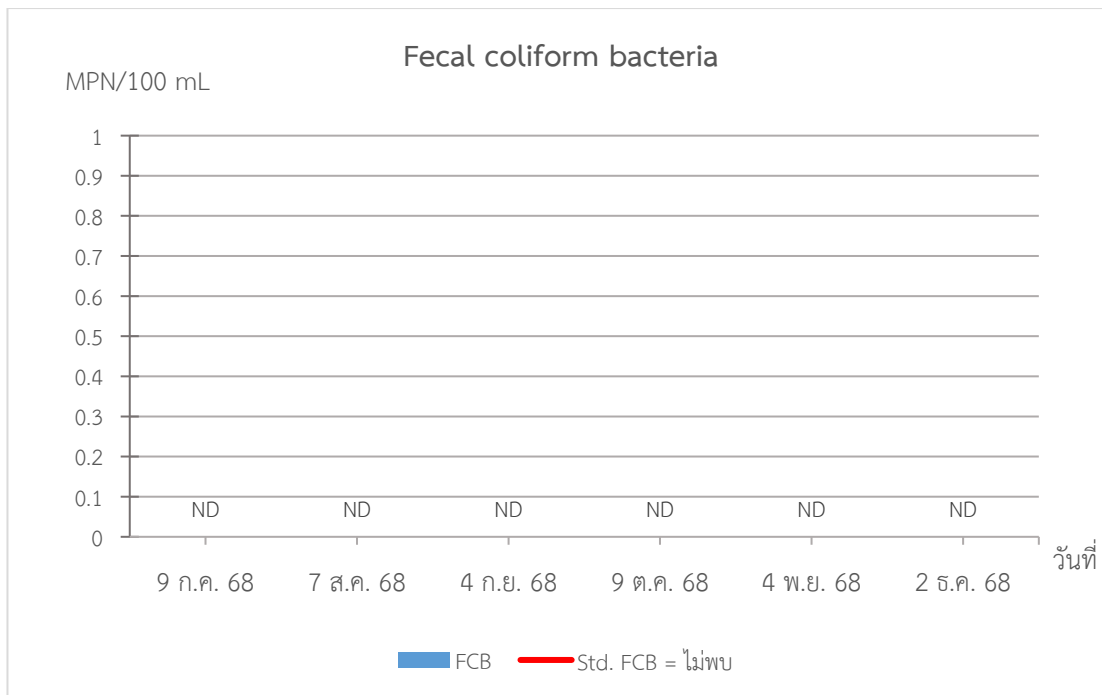


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

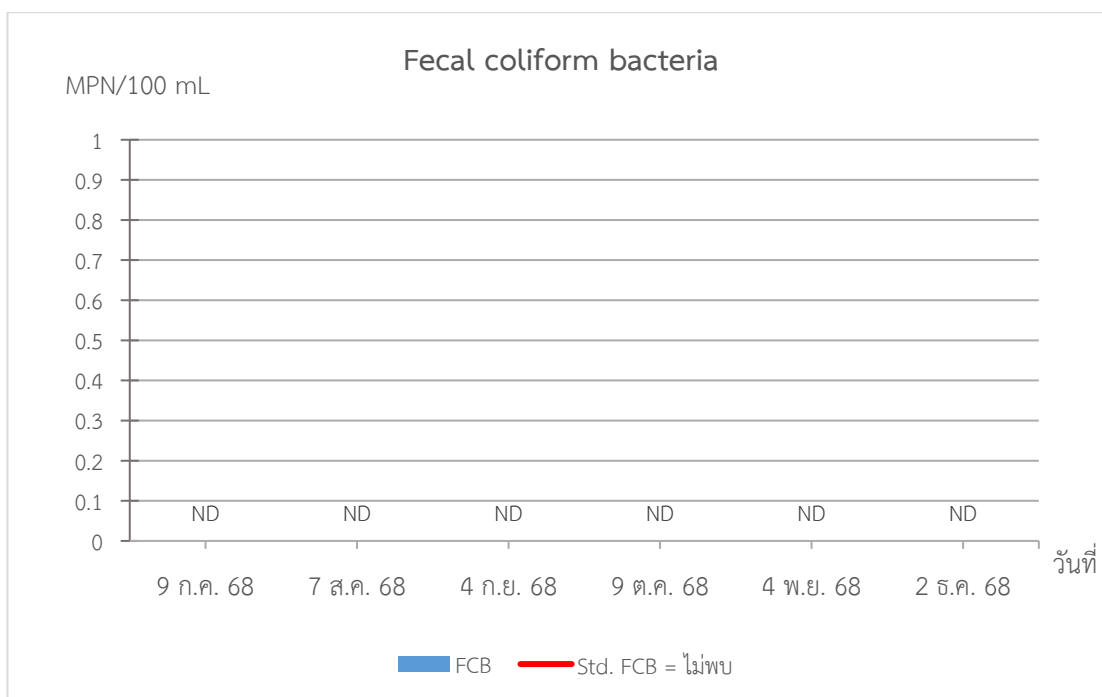


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

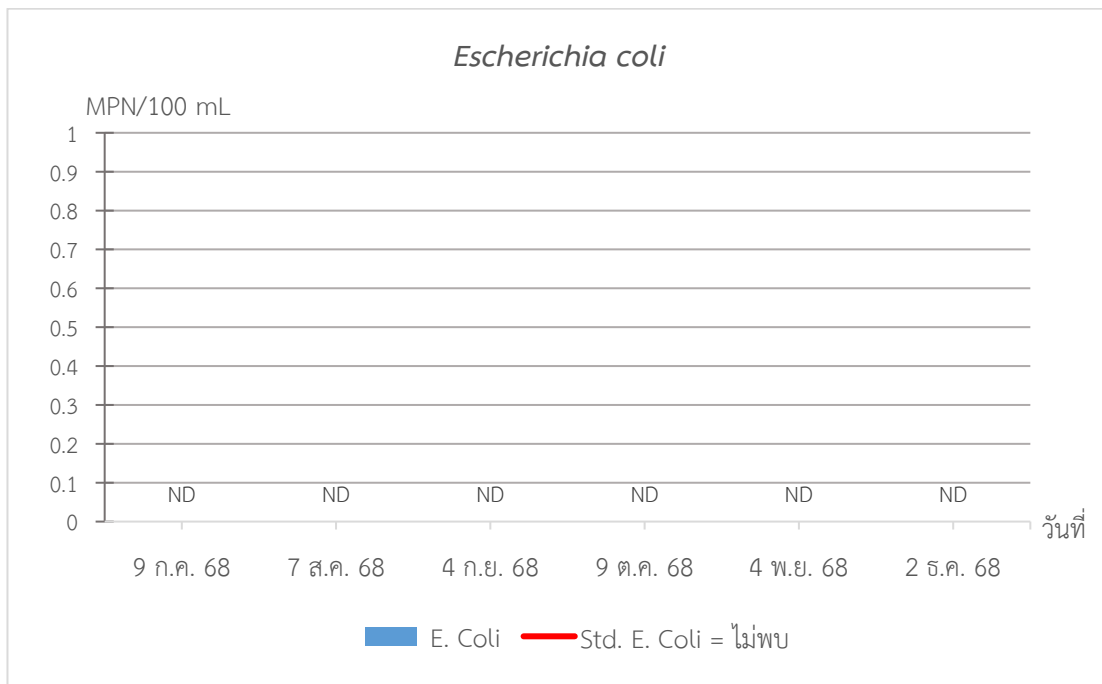


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

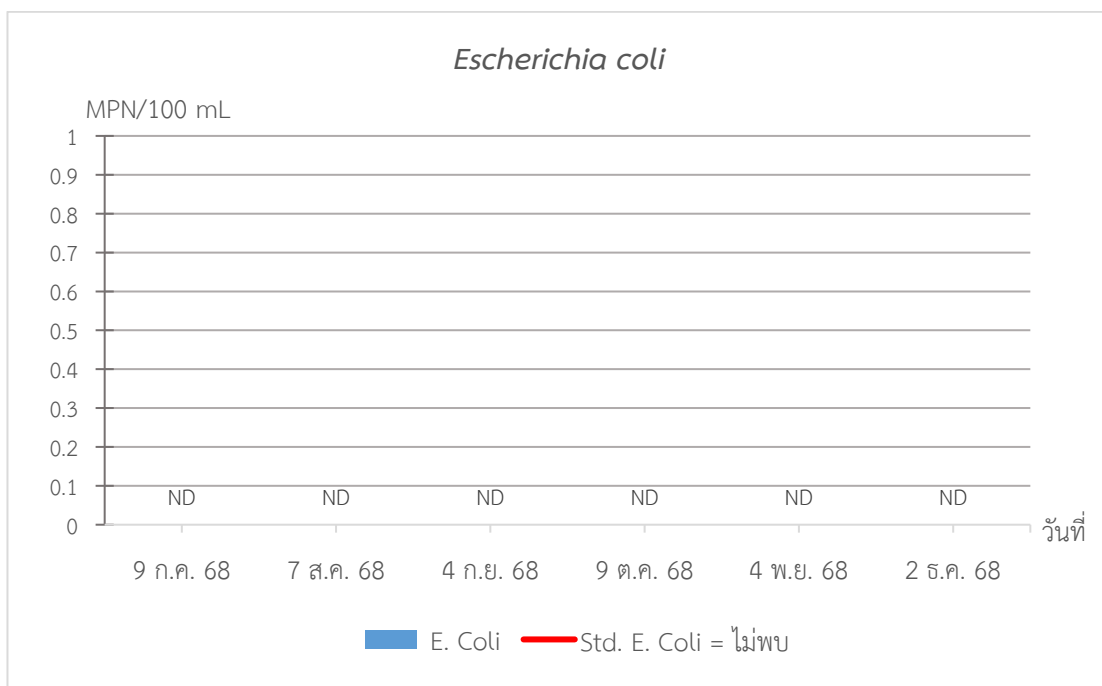


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

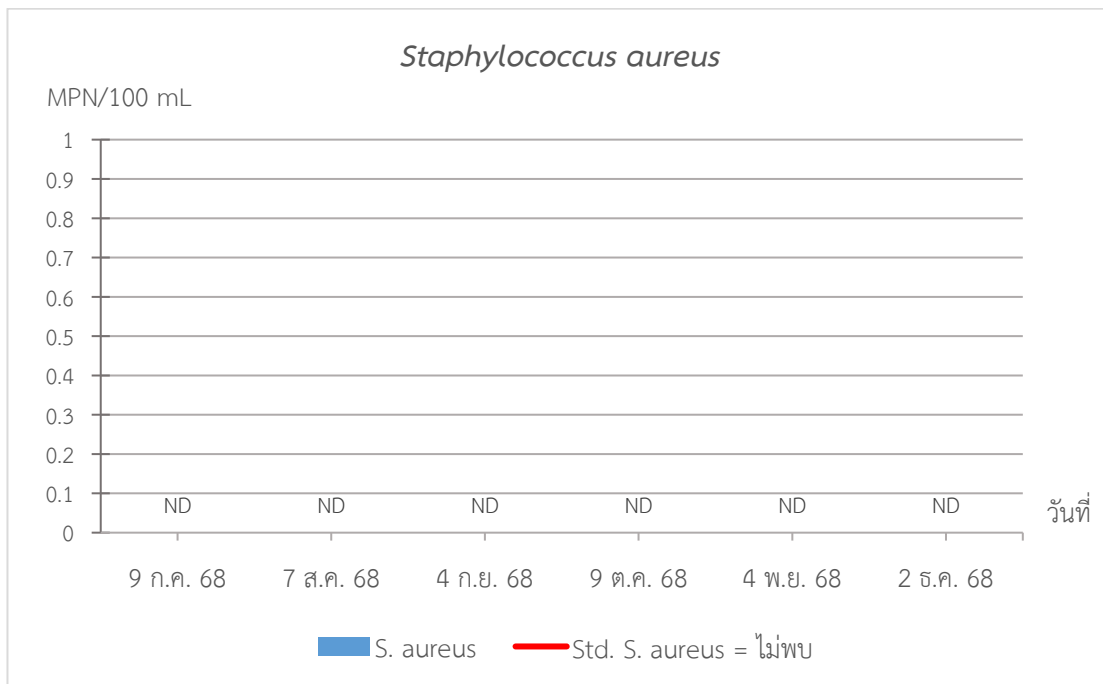


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

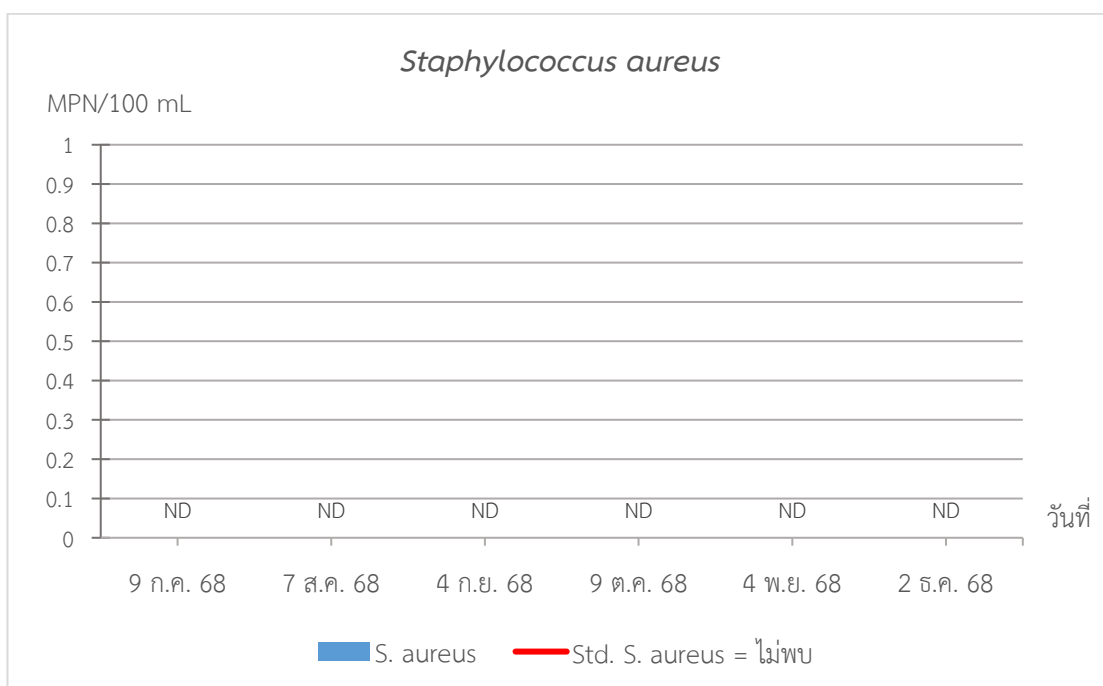


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

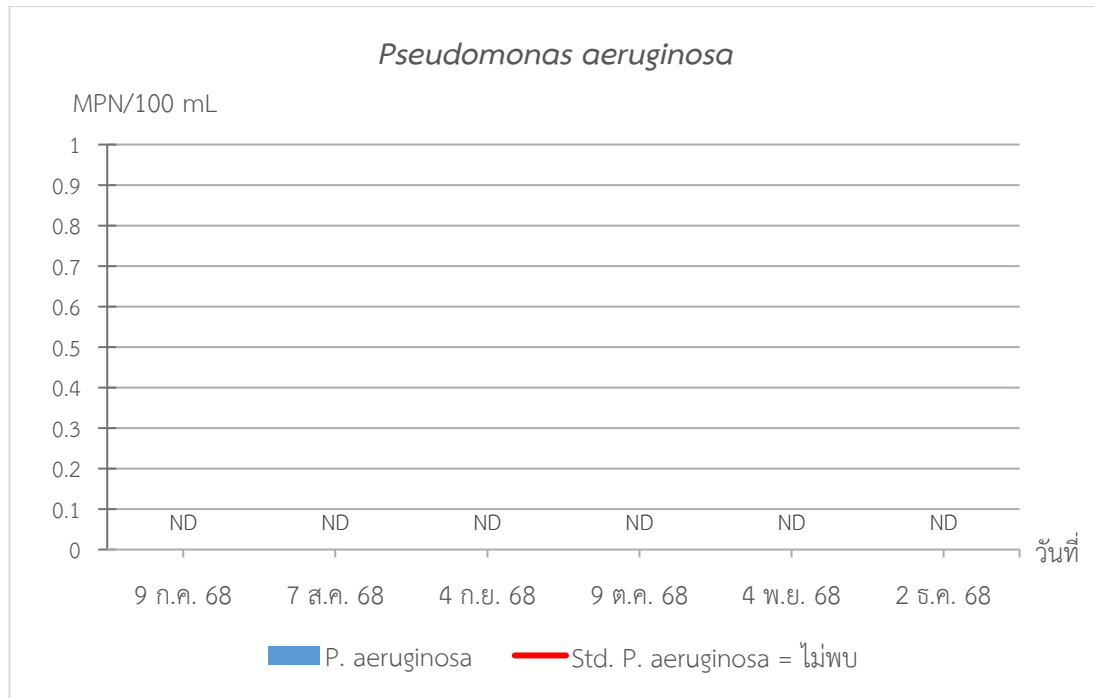


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

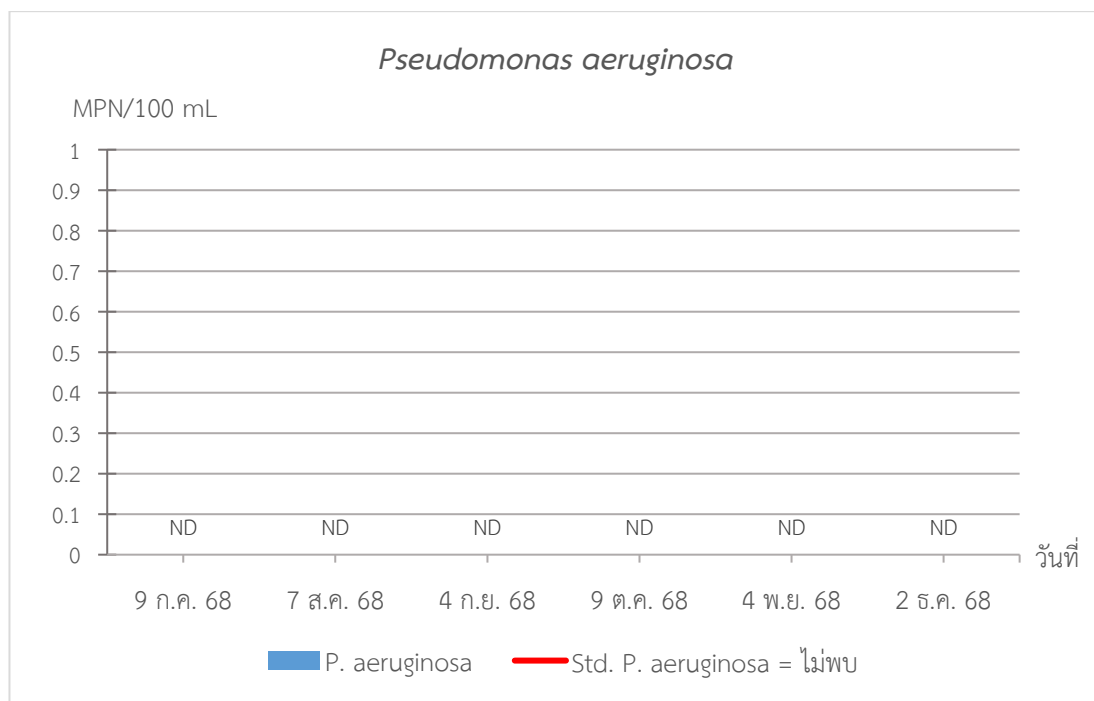


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

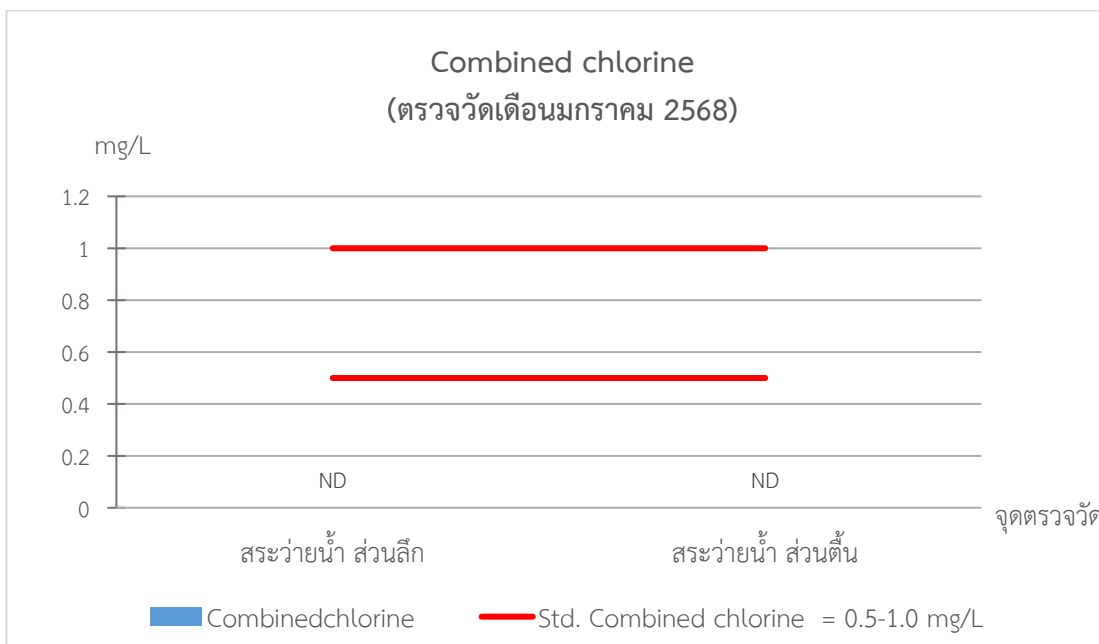


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

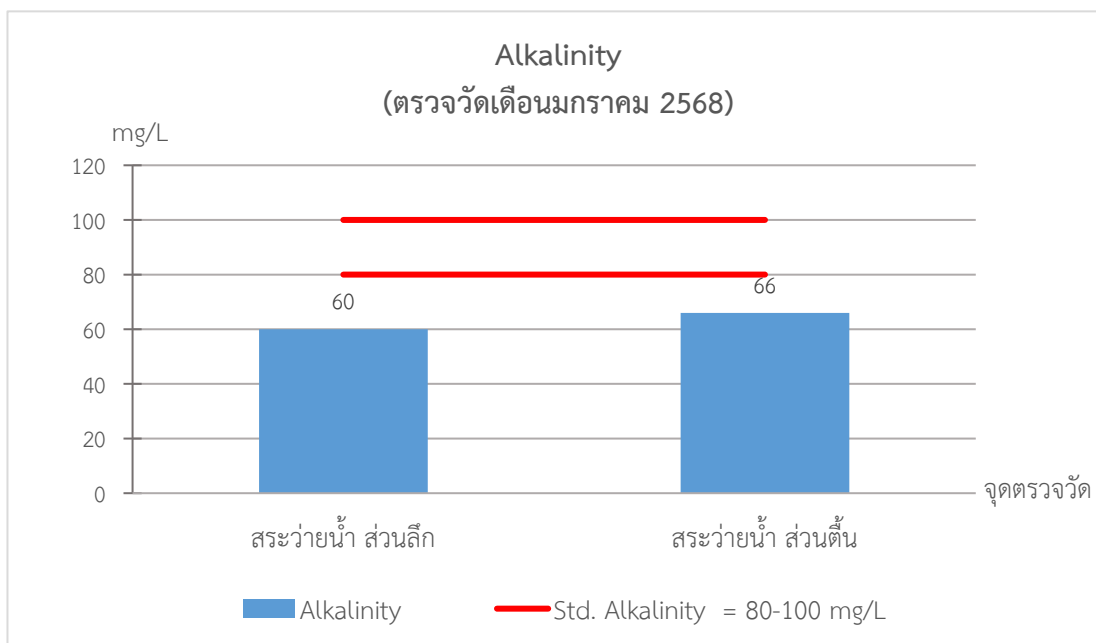


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

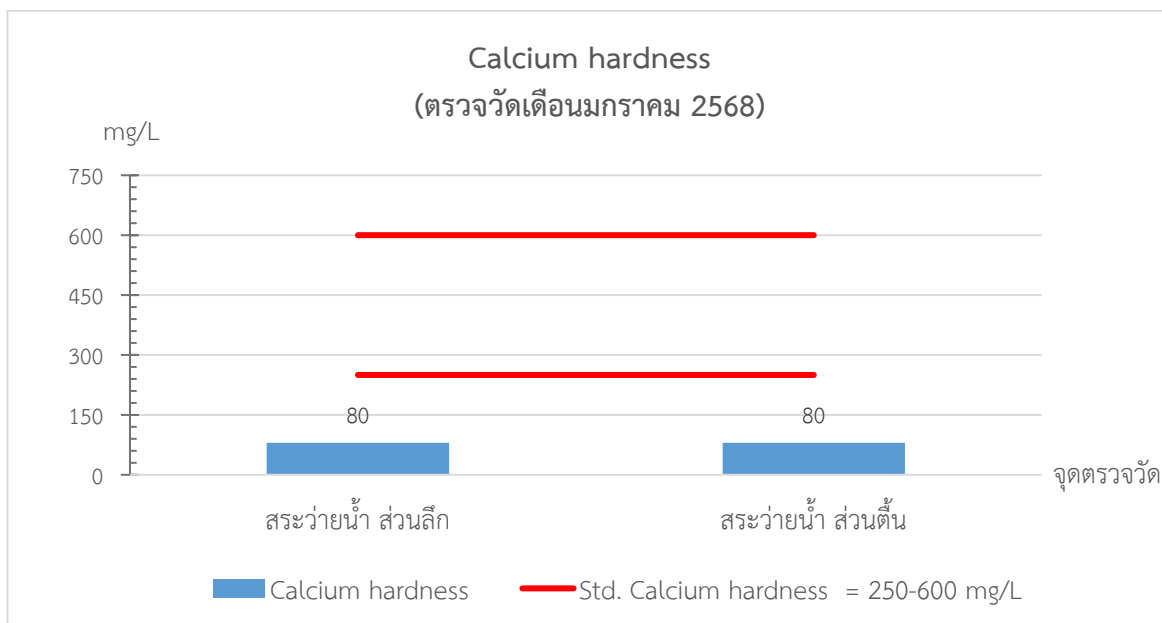


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

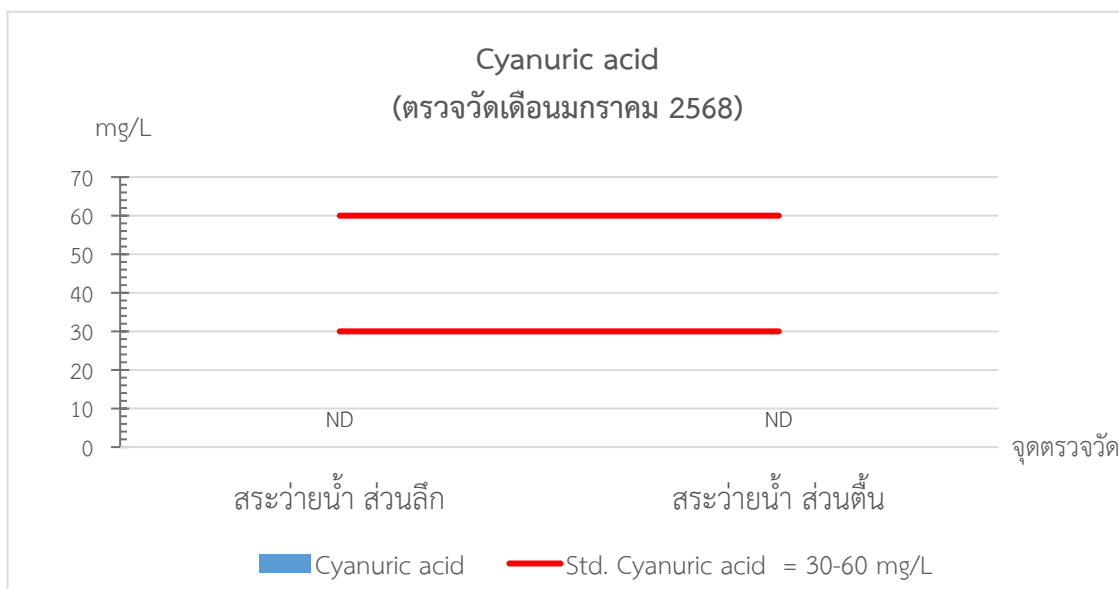


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

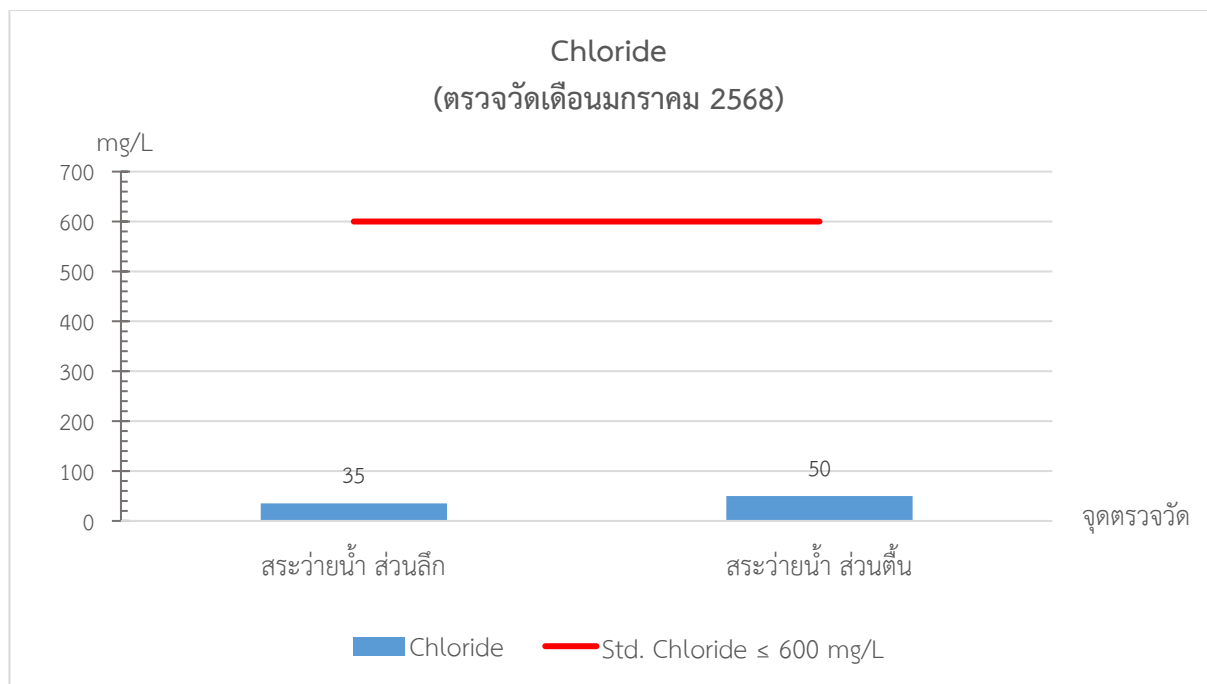


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

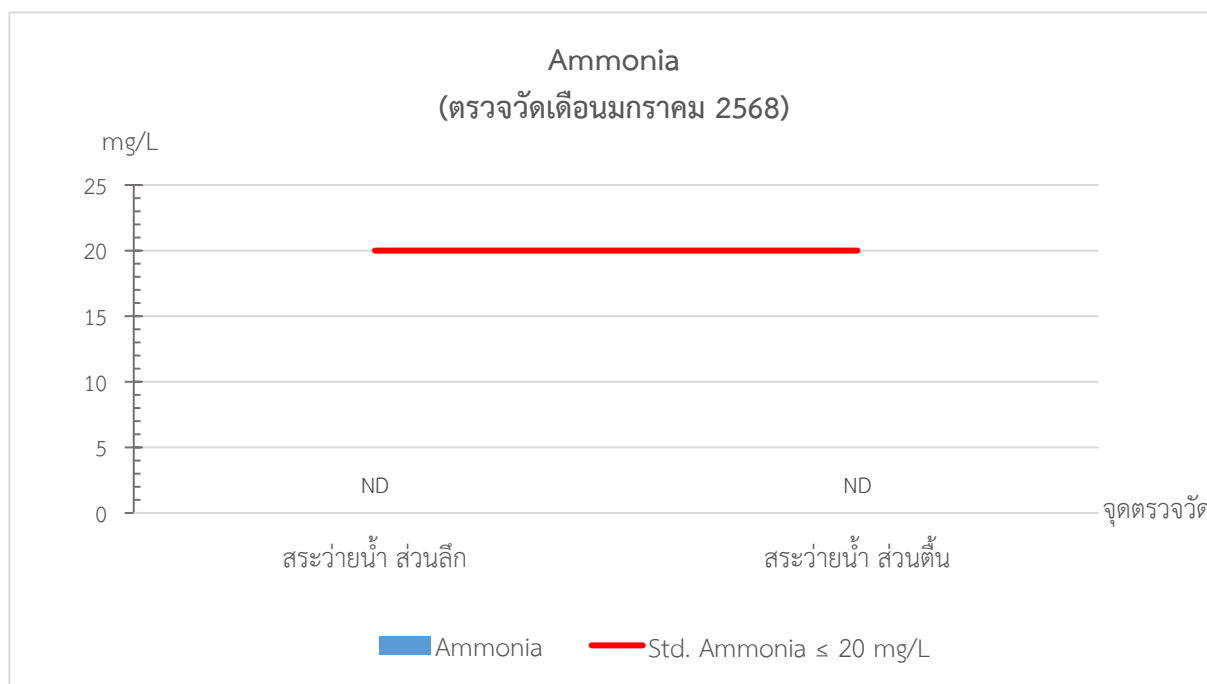


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

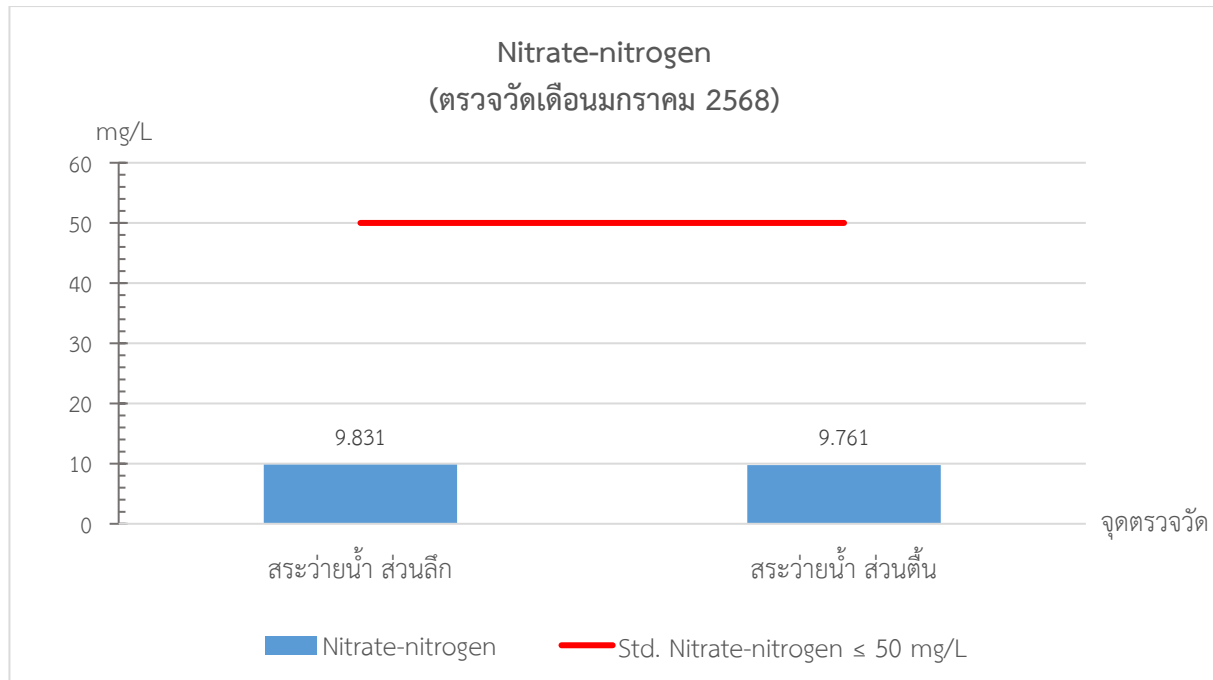


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen
จุดที่ 1 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568

3.9.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า ของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเว้าจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระเว้า น้ำ ส่วนตื้น พบว่า CL, NH₃ และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด

3.9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระเว้าพื้น รางระบายน้ำล้น และผนังสระเว้า ป้ายเตือนการใช้สระเว้า น้ำ และป้ายบอกความลึกของสระเว้า ไฟ และระบบให้แสงสว่าง อ่างล้างตัวก่อนลงสระเว้า อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระเว้า น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งกำชับให้ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระเว้า

3.10 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ